



Nutzungsschablone	
Art d. baul. Nutzung	GRZ
WA	0,6
GH max	Hausform
s. Plan-einschrieb	
Bauweise	Dachform
o	FD

Planzeichenlegende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeines Wohngebiet (WA)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Grundflächenzahl

Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (GH)

Bauweise, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

nur Einzelhäuser zulässig

offene Bauweise

Baugrenze

Baugrenze Erdgeschoss / 1. OG Baugrenze 2. Obergeschoss

Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzgebot Einzelbaum

Sonstige Planzeichen

Fläche für Nebenanlagen

Geltungsbereich

Bemaßung in m

Füllschema einer Nutzungsschablone

Nutzungsschablone		ergänzend GH max - Gebäudehöhe als Höchstmaß
Art der Nutzung	GRZ	
GH max	Hausform	
Bauweise	Dachform	FD - Flachdach

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	am	06.08.2020
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB	vom	17.08.2020
	bis	18.09.2020
Beteiligung der Ämter und TöbS gem. § 4 (2) BauGB	vom	17.08.2020
	bis	18.09.2020
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB	am	01.12.2020
Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem. § 10 (3) BauGB	am	10.12.2020

Es wird bestätigt, dass die Inhalte der Änderungen mit den ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen.

Bietigheim, den 10.12.2020

Constantin Braun, Bürgermeister

PROJEKT NR. 277.14	GEMEINDE BIETIGHEIM BEBAUUNGSPLAN ÄRZTE- UND WOHNHAUS	FASSUNG 15.07.2020
MASSTAB 1 : 500		ÄNDERUNGEN
PLANGROSSE DIN A3		

SCHÖFFLER
STADTPLANER / ARCHITECTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE

Barthelung 14